**Bytová jednotka – Plzeňská 947/129 B, č.b. 4**

**01. Bourání**

V koupelně a WC budou demontovány všechny zařizovací předměty a vybourá se vana. Ze stěn budou odstraněny keramické obklady a z podlah keramické dlažby. Bude odstraněna stávající omítka pod keramickými obklady. Na podlahách v koupelně a WC bude odstraněno lepidlo po dlažbách. V chodbě a kuchyni bude odstraněno PVC včetně zbylého lepidla. Budou demontovány rozvody ZTI, kanalizace, elektroinstalace, plynu a částečně topení na WC. Bude provedena demontáž sporáku a ohřívače na vodu. Bude demontována kuchyňská linka, garnýže, případně žaluzie (záclony, závěsy). Dále budou s velkou opatrností vysekány drážky pro vedení potrubí ZTI, kanalizace, ÚT a elektroinstalace. V celém bytě budou odstraněny malby a štukové omítky na stěnách a stropech. Budou vybourány ocelové zárubně v koupelně a WC, aby bylo možné obě místnosti propojit a zvětšit. Vybourá se příčka vedle vany z chodby do koupelny a část příčky mezi koupelnou a WC. Veškeré vybourané materiály budou odvezeny na řízenou skládku a dodavatel při předání díla předloží doklad o řádné likvidaci odpadů.

**02. Svislé konstrukce**

Nosné stěny zůstávají stávající. Po vybourání části příček, zárubní v koupelně a WC, bude nově vyzděna příčka (100mm) z pórobetonu mezi chodbou a spojenou koupelnou s WC. V nové příčce budou osazeny ocelové zárubně 700mm (levé) s otvíráním do koupelny. Dále bude podezděna nová vana a na WC bude provedena před stěna, ve které bude instalovaná splachovací nádrž WC (geberit).

**03. Vodorovné nosné konstrukce**

Zůstanou stávající, beze změn.

**04. Úpravy povrchů**

Stěny a stropy budou potaženy armovací síťovinou aplikovanou do cementového tmelu a tenkovrstvou štukovou omítkou. Bude provedena nová jednovrstvá omítka pod keramické obklady v koupelně, WC a za kuchyňskou linkou. Na nově vyzděné příčce bude provedena dvouvrstvá vápenocementová omítka.

**05. Izolace proti vodě a zemní vlhkosti**

V koupelně a WC budou provedeny na podlaze a částečně na stěnách hydroizolační stěrky (nátěry), včetně pružných bandáží ve spojích mezi stěnami a ve spojích stěny s podlahou. Na stěnách bude všude provedena stěrka po obvodě do 150mm, okolo vany do 2000mm a umyvadla do 150mm.

**06. Okna**

Stávající plastová okna se vyčistí a seřídí. V pokoji bude vyměněn poškozený parapet. Okna v koupelně a WC, budou repasována (oprava, broušení, tmelení, nátěr,…).

**07. Dveře**

Nově osazená vnitřní dveřní křídla budou z dřevovláknité desky HDF tloušťky 3 mm s povrchovou úpravou dle vybraného dekoru, plná (WC, koupelna), popřípadě 2/3 prosklená (pokoj, kuchyň) otvíravá. Vchodové dveře budou protipožární a budou opatřeny kukátkem a bezpečnostním zámkem. Zárubně vchodové a do pokojů zůstávají stávající ocelové. Nové ocelové zárubně budou osazeny v příčce do koupelny.

**08. Konstrukce podlah**

Skladby podlah zůstávají stávající, pouze se budou měnit, nebo opravovat podlahové krytiny. Po odstranění stávajících podlahových krytin v koupelně, WC, chodbě a původní kuchyni (keramická dlažba, PVC), bude provedena penetrace a samonivelační stěrka, na kterou bude v koupelně a WC položena keramická dlažba do cementového tmelu. V chodbě a původní kuchyni bude provedena pokládka PVC, alternativně plovoucí podlaha (stejná cena), a to včetně soklových lišt. V pokojích zůstanou stávající dřevěné vlysy, které budou renovovány (broušení, tmelení, nátěr).

**09. Topení**

Rozvody ÚT zůstávají stávající, pouze na WC bude provedena úprava připojení nového otopného žebříku. Radiátory v pokojích budou demontovány, případně opraveny včetně nového nátěru a zpětně instalovány. Teplota bude regulovaná pomocí nově osazených termostatických hlavic.

**10. Elektroinstalace**

Bude provedena nová elektroinstalace v celé bytové jednotce. Veškeré silové rozvody budou provedeny v souladu s ČSN 33 2130 celoplastovými kabely CYKY v provedení tří (pěti) žilovém. Kabely budou uloženy převážně pod omítkou, případně, že to nebude možné, tak na povrchu v elektroinstalačních lištách. Zásuvkové okruhy budou provedeny vodiči CYKY, CYKYL 3C×2,5. Rozmístění zásuvek bude provedeno dle řešení interiéru (viz nákres). Zásuvkové okruhy v koupelnách budou chráněné proudovými chrániči. V případě, že to bude možné, tak budou do kuchyně provedeny třífázové rozvody pro připojení nové varné desky a vestavěné trouby. Když by nebylo možné tyto třífázové rozvody provést, tak musí v kuchyňské lince osazen sporák na 220-240 V. Hlásič kouře bude osazen v kuchyní a chodbě. Internetový rozvod a rozvod STA bude zaveden do všech pokojů (zásuvka STA, datová zásuvka) a bude ukončen ve vstupní chodbě.

**11. ZTI**

Nově instalované zařizovací předměty budou napojeny pomocí nových rozvodů na stávající stoupačky. Vývod studené vody pro pračku, bude proveden v koupelně. Rozvody budou vedeny pod omítkou a budou dostatečně izolovány pomocí polyethylenové izolace. V kuchyňské lince bude provedena příprava pro myčku. V místnosti původní kuchyně budou demontovány vodoměry studené a teplé vody a potrubí bude ve stěně zaslepeno. Nově budou provedeny rozvody studené a teplé vody do kuchyňské linky, která bude osazena v obývacím pokoji vedle koupelny.

**12. Kanalizace**

Splaškové vody z nově osazených zařizovacích předmětů budou napojeny v novém potrubí do stávajících kanalizačních stoupaček. Vývod kanalizace pro pračku bude proveden v koupelně. Nově budou provedeny rozvody připojovacího kanalizačního potrubí do kuchyňské linky, která bude osazena v obývacím pokoji vedle koupelny. V kuchyňské lince bude také provedena příprava pro myčku.

**13. VZT**

Koupelna a WC bude odvětraná pomocí dvou oken do světlíku. V kuchyňské lince bude osazena recirkulační digestoř bez odtahu.

**14. Plyn**

Plynové rozvody budou demontovány a zaslepeny.

**15. Nátěry**

Budou provedeny syntetické nátěry ocelových zárubní a nátěry topných těles a rozvodů ÚT. Dále budou provedeny nátěry dřevěných oken v koupelně a WC.

**16. Malby**

Pro malby se dá např. použít nátěrů PRIMALEX (např. universální nátěr PRIMALEX POLAR u

místností se standardním provozem). V místnostech s vlhkým provozem v sociálním zázemí

použít voděodolný nátěr (např. DULUX TRADE DIAMOND EGGSHELL).

**17. Truhlářské konstrukce (nábytek)**

Bude demontována kuchyňská linka a vestavěné skříně. Nová kuchyňská linka (2400 mm) bude v provedení s tzv. tichým zavíracím systémem a bude osazena v obývacím pokoji dle půdorysu.